



Comune di BUCCINO

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Originale

DETERMINAZIONE N. 357 del 07-10-2019
Registro servizio 238 del 07-10-2019

Del Responsabile: Alfonso Amato

Oggetto: Affidamento in comodato d'uso di spazi del Palazzo Forcella a seguito di manifestazione di interesse - approvazione verbale e schema di convenzione. -

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTA la Delibera di Giunta n. 32 del 04/03/2019 relativa all'approvazione della programmazione del fabbisogno del personale per il triennio 2019/2021, immediatamente eseguibile e la Delibera n.53 del 01/04/2019 di indirizzo al responsabile del settore amministrativo e finanziario;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 3177 del 20 maggio 2019 di nomina a responsabile dell'Area Tecnica con potere di adozione degli atti di impegno e liquidazione di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2019 approvato;

VISTA l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e comunque delle situazioni di inconferibilità ed incompatibilità di cui all'art. 20 del D. Lgs. N. 39/2013;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta n. 39 del 18/03/2019, per oggetto: "Determinazioni per promuovere la realizzazione e il rinnovamento dell'offerta culturale e valorizzare il patrimonio storico/archeologico attraverso la gestione integrata dei beni mediante l'utilizzo di locali e spazi del Palazzo Forcella, ha definito gli obiettivi strategici e dettato indirizzi per la valutazione".
- con Determinazione del 21/03/2019 n. 66 è stato approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse per l'Affidamento in comodato d'uso di spazi di Palazzo Forcella per promuovere la razionalizzazione e il rinnovamento dell'offerta culturale e valorizzare il patrimonio storico/archeologico attraverso la gestione integrata dei beni;
- in data 22.03.2019 n. reg. 161 è stata pubblicata la manifestazione d'interesse per l'affidamento in comodato d'uso di spazi del Palazzo Forcella.
- Con verbale del 29.04.2019 acquisito al protocollo 2691 del 30.04.2019, la commissione nominata con disposizione del Responsabile dell'Area Tecnica prot. 2689 del 29.04.2019, ha esaminato l'istanza pervenuta e valutato idonea la stessa;
- con Delibera del 13/05/2019, n. 73, la Giunta ha preso atto del verbale della commissione per affidamento in comodato d'uso di spazi di Palazzo Forcella", con cui viene ritenuta idonea alla candidatura il progetto presentato dalla Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi;

Ritenuto che occorre pertanto formalizzare l'affidamento e predisporre lo schema di convenzione per l'affidamento degli spazi, sulla scorta di quanto stabilito nella delibera di GC n. 39/2019 e di quanto contenuto nell'avviso di manifestazione di interesse di cui alla determina n. 66/2019

Visto il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D.lgs 267/2000

DETERMINA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di Approvare il verbale di esame delle istanze pervenute del 29.04.2019 acquisito al protocollo 2691 del 30.04.2019, ed affidare in comodato d'uso di spazi di Palazzo Forcella per promuovere la razionalizzazione e il rinnovamento dell'offerta culturale e valorizzare il patrimonio storico/archeologico attraverso la gestione integrata dei beni alla Fondazione Luigi Gaeta – centro studi Carlo Levi con sede in Eboli alla via Michele La Torre n. 19 Cod.Fisc. 05386750656;

3. Di approvare lo schema di convenzione da sottoscrivere tra le parti, che si riporta in calce alla presente
4. Di dare atto che il verbale in originale è debitamente sottoscritto e conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico;



Il responsabile del Procedimento

Geom. Michele LUORDO

Il responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Alfonso AMATO

SCHEMA DI CONVENZIONE Per la gestione di Palazzo Forcella

TRA

Il Comune di Buccino, con sede a Buccino (SA) alla piazza Municipio 1 – 84021 Buccino (SA) – C.F. 82003670658, rappresentato dal _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede comunale.

E

La Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi, con sede legale in Eboli (SA) alla via Michele La Torre 19/21– 84025 Eboli (SA) – C.F. 05386750656, rappresentata dal _____, nato a _____ i il _____, domiciliato per la carica presso la sede legale.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Buccino con Delibera di Giunta n. 39 del 18/03/2019, per oggetto: “Determinazioni per promuovere la realizzazione e il rinnovamento dell’offerta culturale e valorizzare il patrimonio storico/archeologico attraverso la gestione integrata dei beni mediante l’utilizzo di locali e spazi del Palazzo Forcella. Definizione obiettivo strategico ed indirizzi per la valutazione”.
- Il Comune di Buccino con Determinazione del 21/03/2019 n. 66 per oggetto: “Affidamento in comodato d’uso di spazi di Palazzo Forcella per promuovere la razionalizzazione e il rinnovamento dell’offerta culturale e valorizzare il patrimonio storico/archeologico attraverso la gestione integrata dei beni predisposizione e di un avviso di sollecitazione alla presentazione di proposte da pubblicare sul sito del comune”. Ha pubblicato la manifestazione d’interesse per l’affidamento in comodato d’uso di spazi del Palazzo Forcella.
- Il Comune di Buccino con Delibera di Giunta del 13/05/2019, n. 73, per oggetto: “Presenza d’atto verbale Commissione per affidamento in comodato d’uso di spazi di Palazzo Forcella”. Verbale del 30/04/2019, prot. n. 2691, della Commissione di Valutazione dell’avviso pubblico che ritiene idonea alla candidatura il progetto presentato dalla Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi.
- Il Comune di Buccino e la Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi convengono sulla necessità di valorizzare e promuovere la crescita e lo sviluppo turistico ed economico del territorio locale, mediante l’organizzazione di mostre, seminari, dibattiti culturali e scientifici, convegni, studi e analisi socio-economiche riferite al Sud e alla questione meridionale.

- Il Comune di Buccino e la Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi convengono di realizzare in tempi brevi la stipula di un Accordo Procedimentale per concordare obiettivi e strategie per la valorizzazione del welfare, l'integrazione tra la ricerca scientifica e le attività produttive del territorio, l'economia, in particolare gli aspetti relativi al marketing turistico territoriale, considerati a pieno titolo come strategici per lo sviluppo economico del territorio.

VISTO:

- Il D.L.vo 42/2004 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 101, 102 e 112 in materia di fruizione e valorizzazione degli istituti e dei luoghi di cultura di appartenenza pubblica;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

La concessione dell'immobile avrà la durata di dieci (10) anni dalla data di sottoscrizione, salvo espressa volontà delle parti, da comunicarsi a mezzo raccomandata o pec, almeno sei (6) mesi prima della naturale scadenza, di rinnovarla per uguale o diversa data.

Articolo 3

Il Comune di Buccino e la Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi, stipulano il presente atto al fine di regolamentare il funzionamento e la gestione di Palazzo Forcella.

Articolo 4

I locali del suddetto immobile sono destinati come riportato dalle planimetrie sottoscritte dalle parti, si allegano al presente atto e ne costituiscono parte integrante.

Articolo 5

I locali destinati al piano terra, sono definiti spazi pubblici come riportati nella planimetria, allegata e utilizzabili dalla Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi ai fini di tutte le attività didattiche previste.

Articolo 6

Il comune di Buccino supporterà e collaborerà con la Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi per le procedure amministrative finalizzate al riconoscimento e accreditamento degli spazi di Palazzo Forcella come museo dedicato all'opera di Carlo Levi e della biblioteca del Centro Studi Carlo Levi.

Articolo 7

Il comune si impegna di assicurare i locali concessi in comodato d'uso con impianto di allarme con reperibilità 24h/24h.

Articolo 8

Il comune si impegna ad assumersi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria. La manutenzione straordinaria resta sempre a carico del comune di Buccino.

Articolo 9

La Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi, provvederà a stipulare apposita polizza assicurativa, che garantisca la copertura di eventuali danni all'immobile, nonché la responsabilità civile verso terzi.

Articolo 10

La Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi garantirà l'apertura al pubblico per minimo 20 ore settimanali, suddivise in quattro giorni, inclusi sabato e domenica in alternanza.

Di rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale, di sicurezza dei lavoratori impegnati e di rispettare i contratti collettivi di lavoro nell'attività di gestione della struttura e delle iniziative che saranno realizzate.

Articolo 11

La Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo Levi provvederà all'allestimento degli spazi incrementando le attività connesse (turismo e ospitalità). Allestire gli spazi del primo piano per la realizzazione di uno spazio espositivo dedicato alle opere pittoriche e letterarie di Carlo Levi e degli spazi dedicati alla gestione amministrativa. La realizzazione del Centro Studi Carlo Levi dotato di una biblioteca di 6000 volumi. Inoltre si provvederà all'allestimento del secondo piano realizzando n. 3 camere destinate all'ospitalità di personalità e fruitori dei servizi erogati dalla Fondazione.

Articolo 12

La Fondazione in relazione al progetto di gestione presentato si impegna a:

- La realizzazione di una struttura per l'accoglienza turistica con la messa a disposizione di 3 camere, denominata "Una notte a palazzo Forcella "dormire nell'arte";
- La realizzazione del Premio Internazionale Carlo Levi, dedicato allo sviluppo socio-economico del meridione, i cambiamenti climatici, la messa in sicurezza sismica e geologica del territorio.
- L'organizzazione di seminari e convegni con tematiche specifiche che vengono già realizzati da diversi anni dalla Fondazione e con la partecipazione di relatori di fama nazionale e internazionale;
- La realizzazione di azioni di alta formazione in collaborazione con le università, enti pubblici e fondazioni che hanno in essere con la Fondazione specifici protocolli d'intesa;
- Servizi di formazione, animazione territoriale, tirocini, sostegno alla progettazione di iniziative culturali e sociali per i giovani;
- Servizio di sostegno all'amministrazione comunale e soggetti privati per la presentazione di progetti culturali e di sviluppo dei fondi pubblici (POR Campania, FSE, FERS, PSR, ministeriali e della Commissione Europea);

Articolo 13

La Fondazione, in base a quanto previsto dall'Art. 6 della manifestazione d'interesse, "Riserve del soggetto proponente", metterà a disposizione del Comune di Buccino l'utilizzo dell'edificio per un numero minimo di 20 giornate per un arco temporale di 12 ore su 24. Delle 20 giornate almeno cinque possano ricadere di sabato o domenica. In merito all'utilizzo si richiede un preavviso di almeno cinque giorni lavorativi per poter programmare l'apertura e l'utilizzo degli spazi del Palazzo Forcella concessi alla Fondazione

Articolo 14

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, all. B ed è soggetto all'imposta di registro in caso d'uso.

Articolo 15

Ulteriori spazi del Palazzo Forcella, potranno essere concessi, attraverso un atto integrativo alla seguente convenzione sottoscritta da entrambi i contraenti.

Articolo 16

Il presente accordo è vincolato da tutte le prescrizioni indicate e accettate dalle parti nell'avviso pubblico pubblicato con Determinazione del 21/03/2019n. 66.

Articolo 17

Per tutto quanto non previsto nel presente atto si richiamano le norme del Codice Civile ed è competente il foro di Salerno.

Il presente atto è costituito da n. _____ pagine, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti. Buccino li _____

Per il Comune di Buccino

per la Fondazione Luigi Gaeta Centro Studi Carlo

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto Responsabile, in ordine alla presente determinazione ed ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 esprime parere Favorevole ed attesta la regolarità e la correttezza amministrativa.

Buccino: 07-10-2019



Il Responsabile
Alfonso Amato

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data 22 OTT, 2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al

6/11/2019

Buccino: 22 OTT, 2019



Il Responsabile